

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maglehøj den 4. september 2017

Til stede: Svend-Erik Nielsen, Mette Wolff, Mikael Karlsen, Alexander Lunde, Frants Bredgaard og Lisa Andersson (referent)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 18. april 2017
3. Besigtigelsestur i området
4. Skiltning: Udskiftning og skiltning for legende børn, hunde og nabohjælp
5. Sprøjtning af fortove – igen?
6. Skolestierne – status – er der nyt fra kommunen efter henvendelsen i foråret?
7. Økonomi
8. Vejfest – Evaluering og fremadrettet
9. Velkomstskrivelse til nye medlemmer – indhold og status
10. Havtornvej – status
11. Status på henvendelsen til Vejdirektoratet om larmende asfalt på Hillerødvej
12. Mailadresser på grundejerne – status
13. Hjemmesiden - er der idéer til nyt herpå?
14. Næste møde
15. Evt.

Ad 1

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2

Referatet fra bestyrelsesmødet den 18. april 2017 blev godkendt.

Ad 3

Bestyrelsen var på besigtigelse i området.

De fleste steder ser det rigtig fint ud med hækkeklipping m.m. Der er et par enkelte steder, hvor fortovene ikke er ryddet, hvor der tages skriftlig kontakt.

Ved besigtigelsen af stierne konstateredes det, at den vestlige sti's fortovsdel fortsat er i en meget elendig forfatning og på begge stier er der en del ukrudt.

Ad 4

Mikael oplyste, at han har haft kontakt med kommunen om de alm. vejskilte. Det er kommunen som står for udskiftningen af dem, og de er i gang med en større udskiftning i kommunen generelt. Vi må derfor vente på, at turen kommer til vores veje.

Der er til gengæld indkøbt skilte om "Legende børn" og om "hundeefterladenskaber", som er i gang med at blive sat op.

Der er ikke købt skilte ind til nabohjælp. I stedet for at indkøbe skilte blev det aftalt, at det undersøges om vi kan få klistermærker om nabohjælp, som vi kan uddele til næste generalforsamling. På denne måde undgår vi alt for mange skilte i området og den enkelte grundejer kan selv vælge om man ønsker klistermærket på postkassen eller lignende.

Alexander undersøger det nærmere og står for indkøb heraf.

Ad 5

Sprøjtningen af ukrudt på fortovene har i år desværre ikke haft den store virkning.

Sprøjtningen er tænkt som en hjælp til grundejerne for bedre at kunne holde fortovene fri for ukrudt, men det er stadig den enkeltes ansvar at holde områderne.

Der var dog enighed om, at bestyrelsen undersøger, om der er andre muligheder for at få det fjernet. Der kan tages kontakt til ham, som har sprøjtet fortovene og høre om han har andre idéer.

Ad 6

Svend-Erik skrev den 9. juni et brev til kommunen med anmodning om, at kommunen fastholder skolestierne som offentlige, og i lyset heraf færdiggør det meget vigtige arbejde med reovering af den vestlige skolesti med ny flisebelægning, hvor belægningen i dag er særdeles farlig. Endvidere at kommunen fortsat sørger for vintervedligeholdelse, idet mange børn - også udenfor grundejerforeningen - benytter stierne som adgang til skole og idrætsfaciliteter.

Kommunen har ikke reageret på henvendelsen, som der derfor skal rykkes for. Svend Erik har udarbejdet udkast til rykker, som Lisa sender pr. mail til kommunen.

Hvis vi ikke får kommunen til at skifte de ødelagte fliser på den vestlige sti, så er vi nødt til selv at få dem udskiftet inden længe, evt. i etaper.

Ad 7

Efter generalforsamlingen, hvor det blev vedtaget, at der måtte investeres i sikre puljer med lav risiko, er der investeret 500.000 kr. I Danske Invest af grundejerforeningens formue i Danske Bank.

Udkast til budget for 2018 skal gennemgås til næste bestyrelsesmøde.

Der skal også kigges på et forslag til et langsigtet budget, hvor der foretages estimat af fremtidig vejvedligeholdelse. Budgettet skal indeholde forslag til, hvor meget der skal lægges til side, hvornår det forventes at der skal lægges ny asfalt og en evt. forhøjelse af kontingentet.

Mikael og Frants kigger på et udkast hertil til næste bestyrelsesmøde. Der kan til brug for estimatet rettes henvendelse til dem, som har asfalteret tidligere og evt. dem der har asfalteret stierne.

Ad 8

Der var 72, som havde meldt sig til vejfesten i år. Dog fik festudvalget et par afbud i dagene op til festen, så der endte med at deltage 65 personer.

Det var igen en rigtig hyggelig dag og aften. Der var som de andre år telt, hoppeborg og sluschie.

Vejret viste sig heldigvis fra sin gode side, så der kunne hygges både i og uden for teltet og kongespilturnering, skattejagt og grill kunne foregå uden vejrudfordringer.

Flere har meldt tilbage, at de desværre ikke kunne deltage i vejfesten i år, da de fortsat var på ferie, og ellers gerne ville have været med.

Bestyrelsen besluttede derfor, at vejfesten fremadrettet planlægges, så den altid ligger den 3. lørdag i august måned.

Ad 9

Svend-Erik har udarbejdet et udkast til velkomstbrev til nye medlemmer. Lisa arbejder videre med udkastet og tilføjer information om betaling af indmeldelsesgebyr.

Ad 10

Det store hul i asfalten på Havtornvej er blevet ordnet. Der er også fjernet ukrudt og buskads på en del af fortovet, der grænser op til grundende, som har adresse på "Hækkevej".

Lejerbo havde fået pålæg af kommunen om at vedligeholde det fortov, der ligger overfor deres område. Derfor har de fået fjernet ukrudt og beskåret buskads.

Købmandsbutikken ser stadig noget forladt ud. Svend-Erik har et par gange taget kontakt til KFI, når der har været tegn på indbrud eller andet. Når der tages kontakt, kommer de og ordner det, som er gået i stykker. Ruderne er pt. smadret i butikken. Svend-Erik kontakter KFI herom.

Bestyrelsen drøftede generelt fortove og buskads på Havtornvej, der jo er indkørslen til vores beboelsesområde. Det er ikke umiddelbart muligt, at få andre til at fjerne ukrudt og klippe buskads. Det er lidt ærgerligt, at det ikke ser ordentligt ud.

Det blev foreslået, at bestyrelsen indkalder til en lørdag formiddag i foråret, hvor der kan ordnes praktiske opgaver på fællesarealer og områder, der grænser op til vores. F.eks. ukrudt på grusstykket på Bukketornvej ved seniorbofællesskabet (tidl. p-plads for den nedlagte daginstitution på Bukketornvej).

Ad 11

Svend-Erik har måttet rykke for svar på sin henvendelse. Han er nu blevet kontaktet telefonisk og har fået oplyst, at det er på med på planen i 2020 under forudsætning af, at der er penge nok.

Ad 12

Status er, at vi mangler mailadresser på 30 parceller.

Efter de nye vedtægter er det blevet muligt at kommunikere digitalt pr. e-mail, via hjemmesiden og via den lukkede Facebook-gruppe. Der var enighed om, at vi til næste generalforsamling melder ud, at vi fremadrettet agter at sende alt digitalt og at den enkelte grundejer selv har ansvaret for at sikre, at vi har rette mailadresse, som vi kan skrive til.

Har man ikke en mailadresse, hvor der kan sendes informationer til, må man give besked til bestyrelsen.

Ad 13

Lisa har haft kontakt med Niels før sommerferien. Der er ikke kommet nye idéer til nyt indhold. Niels har dog efterlyst lidt historiske billeder fra området, som kan lægges på siden.

Svend-Erik har oprettet en velkomsthilsen til hjemmesiden, som er lagt på.

Der lægges løbende nyhedsbreve, referater m.m. på siden.

Der skal ske et par ajourføringer. Bl.a. skal der kun ligge budgetter for 2016 og 2017 på hjemmesiden.

Ad 14

Næste møde er den 27. november 2017 kl. 19.30 hos Alexander.

Ad 15

Intet.