

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maglehøj den 18. april 2017

Til stede: Svend-Erik Nielsen, Mette Wolff, Mikael Karlsen, Alexander Lunde, Frants Bredgaard og Lisa Andersson (referent)

Dagsorden

1. Godkendelsen af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 10. marts 2017
3. Konstituering af den nye bestyrelse
 - Valg af formand
 - Valg af næstformand
 - Valg af sekretær
 - Valg af kasserer
4. Evaluering af generalforsamlingen
5. Skiltning: Udskiftning og skiltning for legende børn, hunde og nabohjælp
6. Sprøjtning af fortove
7. Renovering af skolestier: Status og konsekvenser ved privatisering
8. Økonomi: Herunder investering af henlagte midler
9. Vejfest: Dato, indbydelse og organisering
10. Velkomstskrivelse til nye medlemmer
11. Indhentning af flere mailadresser
12. Hjemmesiden: Anvendelse af nye muligheder
13. Info til grundejerne: Emner til sommerbrev m.m.
14. Næste møde (incl. besigtigelsestur i området)
15. Evt.

Ad 1

Dagsorden blev godkendt.

Passwordet til vores e-mailadresse har givet udfordringer. Lisa ændrer det og sender besked til alle om det nye password.

Ad 2

Referat fra bestyrelsesmødet den 10. marts 2017 blev godkendt.

Ad 3

Som formand blev Svend-Erik Nielsen genvalgt

Som næstformand og sekretær blev Lisa Andersson genvalgt.

Som kasserer blev Mikael Karlsen genvalgt.

Ad 4

Generalforsamlingen forløb generelt godt.

Der skulle korrigeres lidt på mødet vedr. vedtægterne, men det blev et godt resultat.

Den praktiske planlægning gik godt. Stedet var også godt og det var fint med forplejningen.

Måske kunne en mikrofon og højtaler være en god idé.

En standard fuldmagt sammen med indkaldelsen vil være en god idé.

Vi fortsætter med tilmelding, da det gør det meget nemmere at købe forplejning ind.

Ad 5

Mikael oplyste, at han har kontaktet kommunen både pr. telefon om mail, men de har ikke vendt tilbage. Mikael forsøger igen at få kontakt for at høre, om de vil betale for udskiftning af enten alle eller en del af skiltene, så grundejerforeningen kan nøjjes med at betale en del af udskiftningen.

Hundeskilte og legende børn-skilte kan godt bestilles nu.

Mikael fortsætter med kontakten til kommunen og laver et oplæg som kan sendes til os alle, så vi har mulighed for at kommentere inden det sættes i gang.

Hastighed på vejene blev drøftet. Der er en del, der kører meget stærkt, bl.a. på Bukketornvej. Vi kan overveje at låne en hastighedsmåler, som kan give os en indikation på, hvor stærkt der bliver kørt. Man kan få resultaterne tilsendt.

Mikael undersøger om det er muligt og hvordan det evt. kan organiseres.

Hvis det sættes i gang, skal der først gives informationer herom på både facebook og hjemmesiden.

Ad 6

Der er indhentet ét tilbud. Der skal indhentes et tilbud til.

Alexander indhenter tilbud og laver aftale med det billigste firma.

Alexander har bemyndigelse til at indgå aftalen.

Ad 7

Svend-Erik har haft en gennemgang af det arbejde, der er lavet på stierne sammen med Jan Hansen fra kommunen.

Der er efterfølgende udskiftet knækkede fliser, rettet kanter med brosten og der er strøet sand ud mellem fliserne.

Der er stadig nogle fliser som vipper lidt. Det har Svend-Erik meddelt til kommunen.

Asfalten er lavet flot, men der er to huller på den østliges sti, som Svend-Erik har bedt om bliver lavet. Der er også en lunke, som kommunen også er anmodet om at udbedre.

Svend-Erik har også meddelt, at Grundejerforeningen ser frem til at fortovet på den vestlige sti også bliver renoveret på trods af privatiseringen.

Svend-Erik vil skrive et brev til kommunen, hvori han vil slå på, at kommunen i alle årene har stået for snerydning på skolestierne, selvom de er blevet privatiseret i 1992 og hvor han påberåber sig, at stierne i dag benyttes som skolestier fra mange af kommunens børn – særligt efter Kregme skole er lukket, er der flere børn, som benytter stierne som skolevej. Stierne benyttes også til adgang til både svømmehal og idrætshal samt fodboldklub. Det er derfor af stor betydning, at stierne er i ordentlig stand og derfor må det også være en opgave for kommunen.

Endelig er det vigtigt, at snerydning sker tidligt om morgenen, så stierne er klar til skolestart, og det er en noget anden aftale, end den aftale grundejerforeningen har vedr. den almindelige snerydning på vejene.

Svend-Erik sender skrivelsen til kommunen og til bestyrelsen, så alle kan se, hvad der er skrevet. Foreningen har modtaget overslag på, hvad det vil koste, hvis vi selv skal udbedre fortovet på den vestlige sti, som er i meget dårlig stand. Ifølge overslaget vil det koste omkring 350.000 kr. ved total udskiftning.

Der skal kæmpes mere for, at kommunen bliver ved med at rydde sne og også for at fortovet på den vestlige sti bliver renoveret ved hjælp af kommunen.

Ad 8

For at vi kan sikre, at der bliver råd til ny asfalt på vejene om en række år og til andre løbende udgifter vil det være en fordel at der udarbejdes lidt længerevarende budgetter. Det vil vise behovet for fremtidig kontingentstørrelse.

Vi skal have undersøgt, hvor længe den nuværende asfalt kan forventes at holde. Svend-Erik kontakter tidligere formand Niels Kilde om pris, tidspunkt m.m. på den asfalt der blev lagt sidst.

Der står i dag ca. 700.000 kr. på bankkontoen.

Det vil være en god idé at investere ca. 500.000 kr. i lavrisikopuljer. Svend-Erik og Frants havde undersøgt lidt om investeringsmuligheder i Danske Bank. Investering i lavrisikopuljer vil typisk have en investeringshorisont på minimum tre år. Kan dog hæves før efter behov.

Der er en lavrisikopulje, der hedder "Mix-obligationer", hvor der har været et afkast på ca. 2% i gennemsnit.

Der er også en anden pulje, der hedder "Mix-defensiv", hvor risikoen også er lav, men der gives et lidt højere afkast. Afkastet har i gennemsnit været på ca. 3,65%. Det skal undersøges, om vi kan benytte denne investeringsmulighed og om det kan gå ind under "Lav-risiko-puljer" som er vedtaget i de nye vedtægter. Er det muligt, vælger vi denne, ellers vælger vi "Mix obligationer." Frants får bemyndigelse til at følge op og giver Svend-Erik besked, når der skal indgås aftaler om investering.

Det længerevarende budget skal udarbejdes, når vi har nogle flere informationer om asfaltlevetid, evt. udgifter til fortovsrenovering m.m. Forventes forelagt på næste generalforsamling.

Svend-Erik gjorde opmærksom på, at vi med de nye vedtægter nu kan kræve ekstra omkostninger ind, hvis grundejere kommer i restance med kontingent. Det skal vi være særlig opmærksomme på, når det opstår.

Ad 9

Der var en del som meldte sig til festudvalg til generalforsamlingen.

Der skal holdes et møde i festudvalget, hvor dato og nærmere organisering planlægges.

Alexander og Lisa deltager i festudvalget fra bestyrelsen.

Sommerhilsen udarbejdes fra bestyrelsen og sendes ud sammen med indbydelsen til sommerfesten. Begge dele skal sendes ud i juni måned.

Ad 10

Der skal udarbejdes et velkomstbrev med diverse informationer til nye ejere med bl.a. oplysning om kontonummer og 200 kr. i indmeldelsesgebyr. Mikael sender kontonummeret til Lisa.

Svend-Erik og Lisa udarbejder udkast til velkomstbrev. Der skal bl.a. henvises til hjemmesiden og facebookside m.m.

Ad 11

Vi mangler pr. dags dato mailadresser på 44 grundejere.

Lisa sender listen til bestyrelsen, så vi alle har overblik over, hvem der har afleveret mailadresser og hvem der ikke har. Vi kan hver især tage fat i dem vi støder på eller kender, så vi kan få skaffet mailadresserne på de manglende.

Lisa sender referat + følgebrev til Mikael. Teksten vedr. manglende mail-adresse fremhæves yderligere i følgebrevet, så dem som modtager brevet i postkassen bliver opmærksomme på, at vi mangler deres mailadresse.

Referat fra generalforsamlingen og de nye vedtægter sendes også til Frants til brug for banken og investeringsmuligheder.

Når referatet afleveres i postkasserne skal der også afleveres et sæt til Kristtornvej 43, hvor der er kommet nye ejere.

Ad 12

Svend-Erik vil udarbejde en velkomsthilsen på hjemmesiden.

De nu underskrevne vedtægter skal på hjemmesiden.

Lisa kontakter Niels og hører om gode idéer til nye tiltag på hjemmesiden, som vi kan tage op på vores næste møde i bestyrelsen.

Ad 13

Informationsbrevet til grundejerne skal bl.a. indeholde oplysninger

- Skiltning
- Sommerfest + indbydelse
- Sprøjtning (er sket)
- Stierne – udbedring m.m.
- Investering
- Hjemmesiden samt link i den digitale udgave
- Besigtigelsestur i bestyrelsen

Ad 14

Næste møde holdes hos Lisa og begynder med en besigtigelsestur på vejene.

Den 5. september 2017 kl. 19.30.

I den mellemliggende periode mailer vi til hinanden om igangværende opfølgingspunkter fra mødet i dag.

Ad 15

Svend-Erik oplyste, at han på baggrund af, at Mikael har holdt godt øje med den gamle købmandsbutik, har taget kontakt til ejeren KFI af flere omgange. Det har bl.a. resulteret i, at der nu er lagt store sten foran døren, er sket reparation på bygningen efter indbrud og fjernet affald.