

Afgørelser – Reg. nr.: 00561.00

Fredningen vedrører: Maglehøj Hegn

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-11-1937

Fredningsnævnet 29-06-1937

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 26/11 1937 [ofn - 278/37] om stadfæstelse med ændringer af
- kendelse af 29/6 1937 [næv n] om fredning af markhegn, bestående af buske.
- Kendelse af 7/15 1943 (tingl. dato) [Nat. mus.] om fredning af 4 gravhøje

211 FREDERIKSVÆRK

1514 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/5 1947)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2^a, 5^a Brederød By, Kregme11, 12, 13, 14, 15, 16, 74, 75, 76 Frederiksværk
~~tebstade~~ Markjorder18^a, 19, 22^a, 22^b Arresødal Hgd, Vindervød

Gældende matrikulært kortbilag: MAJ 1947

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 10.9.93 (nævn 76/93) - tilladelse til pleje af beplantning.

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsraadsreds.K e n d e l s e
afsagt den 29. Juni 1937.

Syd for Frederiksværk mellem Maglehøj og Landevejen findes flere store gamle levende Hegn, der paa længere Strækninger gør Skel mellem Arresødal Hovedgaard, Frederiksværk Købstads Markjorder, Brederød og Kregme.

Disse Hegn, der er anseelige baade ved de brede Jordvolde og ved deres frodige Bevoksning, tiltrækker sig Opmærksomheden, baade fordi levende Hegn ikke er almindelige i denne Del af Landet, og fordi de pryder det høje Terræn især om Foraaret, naar Hvidtjørnen blomstrer. Der findes mange andre Slags Buske og Træer i Hegnene, saaledes Hassel, Hyld, Slaaen, Roser og Vrietorn, voksende meget uregelmæssigt.

Nævnet har derfor fundet Anledning til at søge disse Hegn fredede paa følgende Strækninger:

1. fra Brederød-Vejen mellem Matr.Nr.2_a Brederød, hvor Maglehøj er beliggende, paa den ene Side og Matr.Nr.18_a og 19 Arresødal og Matr.Nr.75 og 74 Frederiksværk Købstads Markjorder paa den anden Side.

Matr.Nr.2_a, hvor Maglehøj, Nordsjællands højeste Punkt, er beliggende, tilhører Møller Otto Jørgensen, Brederød, Matr. Nr.18_a Pcl. Vilhelm Petersen, Brederød, og Matr.Nr.19, 74 og 75 Gaardejer Laurits Krogh Larsen, Brederød.

Mellem Matr.Nr.18_a og 19 og Matr.Nr.2_a gaar Hegnet omtrent i Øst-Vest og derefter omtrent mod Syd.

Paa Matr.Nr.2_a gaar langs Hegnet en Sti.

2. fra det Sted, hvor det omtalte Hegn ender ved Skellet til Matr. Nr.5_a Kregme til Landevejen, mellem sidstnævnte Ejendom paa den ene Side og Matr.Nr.74 og Matr.Nr.16 Frederiksværk Købstads Markjorder paa den anden Side.

Den nævnte Sti fortsættes langs med Sydsiden af Hegnet paa Matr.Nr.5_a til Landevejen, hvor der staar et Krucifix.

Matr.Nr.5_a tilhører Gaardejer Sylvest Olsen, Søgaard, Matr. Nr.74 (se ovenfor) Matr.Nr.16 Gaardejer Laurits Andersen, Bakkegaarden.

Hegnets Retning er N.O.-S.V.

Endelig

3. mellem Matr.Nr.74, 75 og 76 Frederiksværk Købstads Markjorder og Matr.Nr.22_a Arresødal paa den ene Side og Matr.Nr.11, 12, 13, 14, 15, 16 Frederiksværk Købstads Markjorder paa den anden Side. Matr.Nr.74, 75 og 76 tilhører Gaardejer L.Krogh Larsen, Matr.Nr.22_a Pcl. J.Chr.Sørensen, Carlsøvej, Matr.Nr.11-16 Gaardejer Laurits Andersen.

Hegnets Retning er N.N.V.-S.S.O. Dets nordligste Del, ved Brederødvejen mellem Matr.Nr.11 Frederiksværk Købstads Markjorder og 22_b Arresødal, er sløjfet.

Hegnet er mindre ansæeligt end Nr.1, der har den højeste Bevoksning og ligger paa det højeste Terræn, men det er jævnt og ejendommeligt. Voldens Bredde er meget varierende.

Som beliggende i Skel mellem Ejendomme maa Hegnene, da intet andet er oplyst, antages at tilhøre de to Naboer, og Halvdelen hver.

For at bevare disse Hegn bestemmes det at Jorddigerne ikke maa fjernes, nedrives, undergraves eller bortgraves, og at Bevoksningen ikke maa ryddes, hugges eller nedskæres. For nøden Beskæring kan finde Sted, dog at Bevoksningen ikke ved maa gaas nærmere end at der, for saa vidt angaar Hegn Nr.1, bliver 2 Meter fra Midten til hver Side og for de andre Hegne Vedkommende 1½ Meter fra Midten til hver Side ubeskåret, at der ikke maa anbringes Ledningsmaster eller Skilte i eller ved dem, og at der ikke paa dem maa henkastes fældede Buske eller andet Affald.

alt med mindre Fredningsnævnet i det enkelte Tilfælde giver Tilladelse dertil og da paa de Betingelser, det maatte stille. Der tillægges de Ejere, der har begæret Erstatning for Ulemper, følgende Beløb:

V.Petersen 100 Kr.

Krogh Larsen 300 -

Sylvest Olsen 100 Kr.

J.C.Sørensen 50 -

L.Andersen 150 -

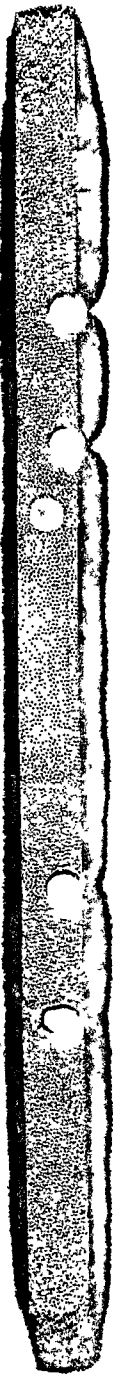
A.P.Larsen

L.Harboe

L.Bram

K.Knudsen

.....



OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1937 den 26. November afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 278/37 vedrørende Fredning af de gamle Hegn ved Møglehøj i Frederiksborg Amt.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds den 29. Juni 1937 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos Kendelsen er indanket af Eieren af Matr.Nr. 19 Arresødal og Matr.Nr. 74-76 Frederiksværk Købstads Markjorder, Gaardejer Laurits Krogh Larsen, Eieren af Matr. Nr. 18a Arresødal, Parcelist Vilh. Petersen, og Eieren af Matr.Nr. 11-16 Frederiksværk Købstads Markjorder, Gaardejer L. Andersen.

Overfredningsnævnet har den 2. Oktober 1937 besigtiget de fredede Hegn og har herunder forhandlet med de ankende Ejere.

Der opnaaedes herved en mindelig Ordning, hvorved de paa-gældende erklærede at kunne tiltræde Fredningen med de dem af Fredningsnævnet tilkendte Erstatninger, dog at Kendelsens Indhold ændres saaledes, at der, for saa vidt angaar Hegnet mellem Matr.Nr. 18a Arresødal og Matr.Nr. 2a Brederød By, tillades den for Ejendommens Drift fornødne Studsning, medens Hugning og Udtvnding af dette Hegn kun skal kunne ske efter Anvisning af Fredningsnævnet, samt at der, for saa vidt angaar Hegnet mellem Matr.Nr. 11-16 Frederiksværk Købstads Markjorder paa den ene Side og Matr.Nr. 22a Arresødal og Matr.Nr. 74, 75 og 76 Frederiksværk Købstads Markjorder paa den anden Side, tillades Beskæring paa hver Side af Hegnet indtil 1 Alen fra Midten.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt i det Væsentlige kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste med de anførte Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds den 29.Juni 1937 afsagte Kendelse stadfæstes med de foranførte Ændringer

P.O.V.

Frederik V. Petersen

(sign.)

Originaldokument.Akt: Skab 6. Nr. 302
(Udfyldes af Dommerkontoret)

17/5-43.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Brederød 2a
(i København Kvarter) Kregme Sogn
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Nationalmuseet I, København.

Stempel: Kr. Øre.

754
17 MAJ 1943

Paa ovennævnte Ejendom, tilhørende Gaardejer Otto Jørgensen,
Brederød Mølle pr. Frederiksværk.

er ifølge Naturfredningslovens § 2 følgende Fortidsminder fredede.
(Det bemærkes, at heri er indbefattet de tidligere, ved udstedt Dekla-
ration foretagne Fredninger, angivet ved FM og Aarstallet):

- 2727.5 Høj, "Lille Maglehøj", ca. 3.5m+20 m. vestre Side afgrav.
men med tilgroet Skrant. Kratbevoxet i Ager.
- 2727.4 Høj, "Maglehøj", 5.5 + 35 m. Paa Toppen G.I. Sten med
Bæk. En Fodsti fører op til Toppen. Græsklædt med enkelt
Træer i Ager.
- 2727.6 Høj "Skrædderhøj", 3.5 + 21 m. Afgravet i Siderne men med
tilgroede Skranter. Kratbevoxet i Ager.
- 2727.7 Høj, "Buskhøj", 3.5 + 18 m. Afgravet ved Foden. Kratbevo-
xet i Ager.



sign. Therkel Mathiasen.

Indført i Dagbogen for Retssæds Nr. 10, Frederikssund Købstad m. v.

den 17 MAJ 1943

Lyst. Tingbog: Bd. II h. Bl. Reg. Akt: Skab 6. Nr. 302.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

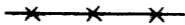

Dommeren i Frederikssund m. v., den 17 MAJ 1943

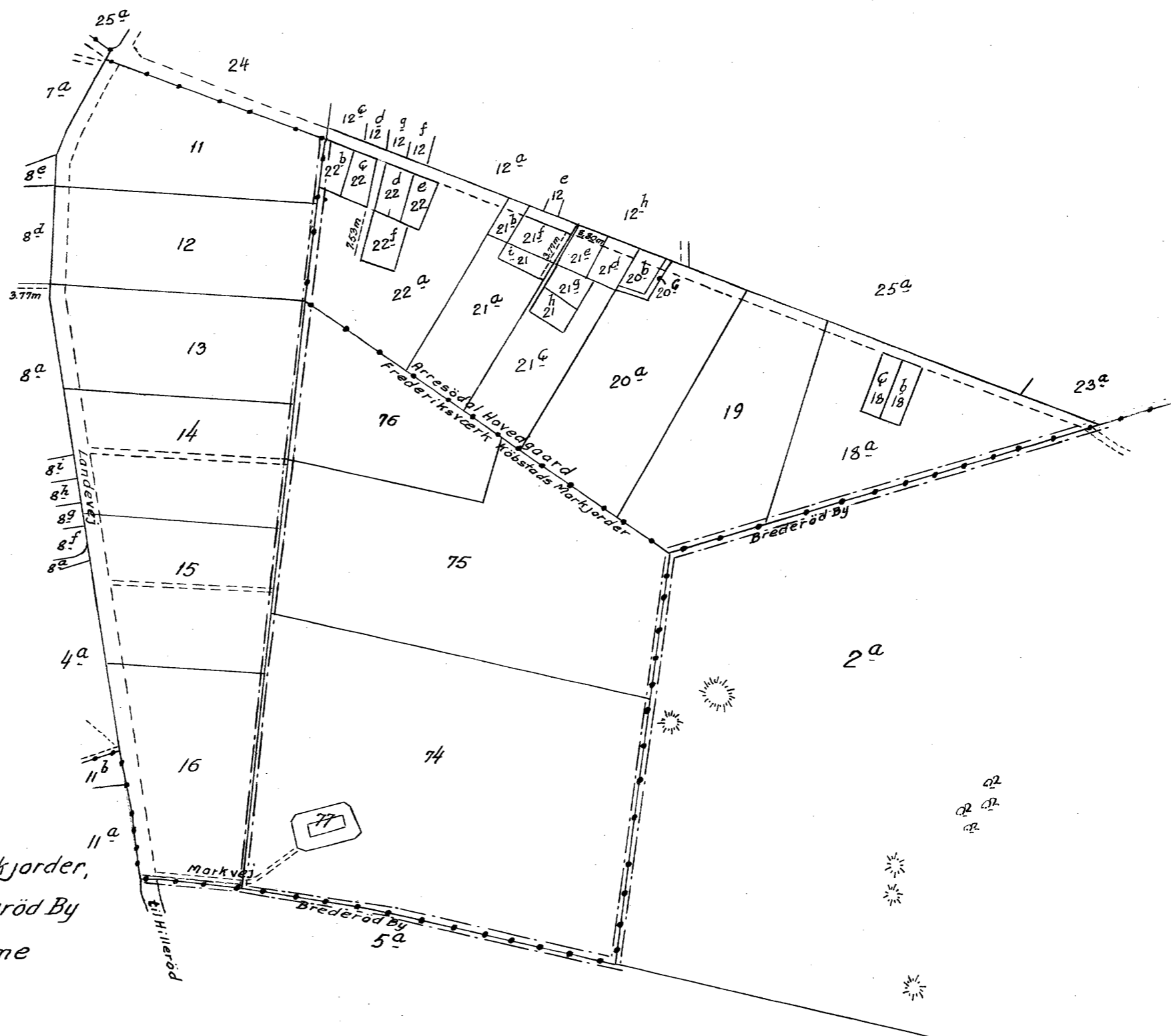
Vend,

Fotokopiens rigtighed bekræftes.

19/1 - 1922

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel 
- ikke sammenfaldende med Skel 



1:4000
Terrain af

Frederiksværk Købstads Markjorder,
Arresödal Hovedgaard og Brederöd By

Sogn: Vinderöd Kregme

Herred: Strö

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Maj 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00561.00

Dispensationer i perioden: 10-09-1993 - 27-08-2002

Helsingør, den 10 SEP. 1993

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
18 SEP. 1993

FS 76/93. Vedr. matr.nr. 22 h Arresødal Hovedgård.

Ved skrivelse af 8. juli 1993 har Frederiksværk Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at fælde/udtynde en lille del af et levende hegn, beliggende i vestskellet på ejendommen, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 29. juni 1937.

I den anledning meddeler nævnet efter indhentet udtalelse fra Tisvilde Statskovdistrikt, herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til at det i ansøgningen angivne kirsebærtræ og det døde træ i hegnet fældes.

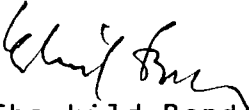
Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Skov- og Naturstyrelsen

1211/2-0001
74


Thorkild Bendtsen
nævnets formand



Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49 25 81 20 fax. 49 21 46 86

Helsingør, den 29. december 2000

REG. NR. 0561.00

Vedr. FS 23/00 matr.nr. 74 d Frederiksværk Markjorder, beliggende Bukketornvej 10 i Frederiksværk Kommune.

Ved skrivelse af 12. april 2000 har Frederiksværk Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til opsætning af plankeværk/stakit på ejendommen.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der i skrivelse af 6. oktober 2000 har meddelt :

"Et levende hegn i ejendommens vestlige skel er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 26.11.1937. Det levende hegn indgår som en del af en lang samlet hegnstrækning, som i 1937 blev fredet med bl. a. følgende begrundelse:

Disse hegn, der er anseelige både ved de brede jordvolde og ved deres frodige bevoksning, tiltrækker sig opmærksomheden, både fordi levende hegn ikke er almindelige i denne del af landet, og fordi de pryder det høje terræn især om foråret, når hvidtjørnen blomstrer. Der findes mange andre slags buske og træer i hegnene, således hassel, hylde, slåen, roser og vrietorn, voksende meget uregelmæssigt.

Fredningsbestemmelserne er som følger:

- at jorddigerne ikke må fjernes, nedrives, undergraves eller bortgraves
- at bevoksningen ikke må ryddes, hugges eller nedskæres - dog tillades beskæring indtil 1 alen fra midten af hegnet
- at der ikke må anbringes ledningsmaster eller skilte i eller ved dem, og at der ikke på dem må henkastes fældede buske eller andet affald

alt med mindre fredningsnævnet i det enkelte tilfælde giver tilladelse dertil og da på de betingelser, det måtte stille.

Siden 1937 er byen vokset ud omkring den aktuelle del af det levende hegn. Vest for hegnet findes store boligblokke, og parkeringsarealer er etableret tæt op ad hegnet. Hegnet ses dog fra denne side stadig samlet i fuld længde. På østsiden af hegnet er udstykket til parcelhuse.

Det ansøgte plankeværk er allerede delvist opført, jvf. vedlagte fotos. Dette ses dog ikke i næneværdig grad fra vestsiden af hegnet. I øvrigt findes der andre lignende plankeværker på hegnets østside på den pågældende strækning.

Den sydlige del af det nye plankeværk er dog endnu ikke opført. Her ansøges om at placere plankeværket tæt ved det levende hegn midte. Der ses ikke at foreligge nogen begrundelse herfor, og vi vurderer, at dette indgreb ville være i strid med fredningens formål.

Ad. 1996 - 1211/2 - 0001


Landskabsafdelingen skal hermed på Frederiksborg Amts vegne indstille, at det fra fredningsnævnets side accepteres, at der opstilles plankeværk som ansøgt og delvist allerede etableret, dog således at der ikke gives dispensation til at lave den ansøgte "lomme" i plankeværket sydligst på grunden. Plankeværket må således i stedet fortsættes i en lige linie i forlængelse af det allerede etablerede plankeværk helt frem til det sydlige naboskel eller garage."

Efter det således foreliggende meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt, dog med den af Frederiksborg Amt anbefalede ændring, således at plankeværket skal fortsætte i en lige linie i forlængelse af det allerede etablerede plankeværk helt frem til det sydlige naboskel eller garage.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den pågældende ejendom, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Thomas Gorski, Bukketornvej 10, 3300 Frederiksværk
Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-211-1-00
Danmarks Naturfredningsforening
Frederiksværk Kommune, j.nr. 01.02.05P19 2000/01267
Skov-og Naturstyrelsen,
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Niels Olesen,
Nævnsmedlem Ole A.K. Nielsen

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 4. april 2001

Niels Houlberg
Arkitekter P.A.R. ApS
Kompagnistræde 10, 3.
1208 København K

KOPI
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
5 APR. 2001

Vedrørende FS 3/2001, gennembrydning af fredet hegn ved Havtornvej i Frederiksværk, i skel mellem matr.nre. 11u og 11a Frederiksværk Markjorder

Ved skrivelse af 9. januar 2001 har De på vegne af Lejerbo ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at foretage en gennembrydning af et fredet hegn i skellet mellem ovennævnte ejendomme

Det levende hegn i nævnte skel er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 26.11.1937.

Hegnet indgår som en del af en lang samlet hegnstrækning, som i 1937 blev fredet med bl.a. følgende begrundelse:

"Disse hegn, der er anseelige både ved de brede jordvolde og ved deres frodige bevoksning, tiltrækker sig opmærksomheden, både fordi levende hegn ikke er almindelige i denne del af landet, og fordi de pryder det høje terræn især om foråret, når hvidtjørnen blomstrer. Der findes mange andre slags buske og træer i hegnene, således hassel, hylde, slåen, roser og vrietorn, voksende meget uregelmæssigt."

Fredningsbestemmelserne er som følger:

- at jorddigerne ikke må fjernes, nedrives, undergraves eller bortgraves
- at bevoksningen ikke må ryddes, hugges eller nedskæres - dog tillades beskæring indtil 1 alen fra midten af hegnet
- at der ikke må anbringes ledningsmaster eller skilte i eller ved dem, og
- at der ikke på dem må henkastes fældede buske eller andet affald

alt med mindre fredningsnævnet i det enkelte tilfælde giver tilladelse dertil og da på de betingelser, det måtte stille.

Fredningsnævnet har under sagens behandling indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt. Det er heri bl.a. oplyst at byen siden 1937 er vokset ud omkring den aktuelle del af det levende hegn, hvorved en del af de forhold, som i sin tid begrundede fredningen, er bortfaldet. Vest for hegnet findes store boligblokke, og parkeringsarealer er etableret tæt op ad hegnet. Hegnet ses dog fra denne side stadig samlet i fuld længde. På østsiden af hegnet er udstykket til parcelhuse og anden boligbebyggelse. På det sted, hvor gennemskydningen ønskes, er der ikke noget tydeligt jorddige, terrænet er i niveau med parkeringspladsen mod vest, og hegnsbevoksningen mangler - der står blot en stub, som viser, at der tidligere har stået et stort træ på stedet. Efter det oplyste var dette træ råddent og væltede for et par år siden.

Efter det således foreliggende vurderes det, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsordenen for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte således at der må foretages anlæg af adgangsvej med en bredde på ca. 3½ m gennem den eksisterende åbning i hegnet.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen

J.nr. 8-70-51-8-211-1-01

Frederiksværk Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

FS 44/02. Opsætning af støjskærm ved fredet hegn på ejendommen matr. nr. 11 u Frederiksværk Markjorder, beliggende Havtornevej 40-72 i Frederiksværk Kommune.

Fredningsnævnet har gennem Frederiksværk Kommune modtaget en ansøgning fra Niels Houlberg Arkitekter P.A.R ApS om tilladelse til - i forbindelse med opførelse af 16 nye boliger til seniorbofællesskab - at opsætte en 160 cm høj støjskærm i levende hegn på ovennævnte ejendom. Støjskærmen placeres tæt ved skel mod henholdsvis vest og syd og udføres i 38 mm planker der beplantes med slyngplanter. Hegnet mod syd er det kraftigste med en højde på 3-7 m og en bredde på 1-2 m. Hegnet mod vest er i en dårligere stand.

Det levende hegn i ovennævnte skel er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 26.11.1937. Det levende hegn indgår som en del af en lang samlet hegnstrækning, som i 1937 blev fredet med bl.a. følgende begrundelse:

"Disse hegn, der er anseelige både ved de brede jordvolde og ved deres frodige bevoksning, tiltrækker sig opmærksomheden, både fordi levende hegn ikke er almindelige i denne del af landet, og fordi de pryder det høje terræn især omforåret, når hvidtjørnen blomstrer. Der findes mange andre slags buske og træer i hegnene, således hassel, hylde, slåen, roser og vrietorn, voksende meget uregelmæssigt."

Fredningsbestemmelserne anfører:

- at jorddigerne ikke må fjernes, nedrives, undergraves eller bortgraves
- at bevoksningen ikke må ryddes, hugges eller nedskæres - dog tillades beskæring af hegnet mod vest indtil 1 alen fra midten af hegnet og beskæring af hegnet mod syd indtil 1,5 m fra midten af hegnet
- at der ikke må anbringes ledningsmaster eller skilte i eller ved dem, og
- at der ikke på dem må henkastes fældede buske eller andet affald alt med mindre fredningsnævnet i det enkelte tilfælde giver tilladelse dertil og da på de betingelser, det måtte stille.

For området er i april 2001 vedtaget lokalplan 05.12 for et seniorbofællesskab ved Maglehøj. Der blev af Hovedstadens Udvalgsråd stillet krav om at der skal fastlægges krav om afskærmende foranstaltninger. Der skal således opstilles støj-

skærme for at sikre, at trafikstøjniveauet på friarealerne ved seniorboligerne ligger under 55 dB.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse i sagen fra Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen. Heri er bl.a. anført:

"Det fredede hegn mod vest er siden 1937 blevet omgivet af boligbebyggelse, hvorved en del af de forhold, som i sin tid begrundede fredningen, er bortfaldet. Fra vest ses dette hegn dog stadig samlet i fuld længde. Det fredede hegn mod syd danner stadig en flot og naturlig grænse mellem by- og land.

I flg. den medsendte tegning (nr. 1.001) placeres støjskærmen 1,75 m øst for midten af vestlige hegn og 2 m nord for midten af sydlige hegn.

Det vurderes, at den ansøgte støjskærm i hvert fald i vækstperioden ikke vil kunne ses fra syd og vest, kun fra seniorboligerne.

Det er forvaltningens vurdering, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Forvaltningen kan på denne baggrund med amtsrådets bemyndigelse anbefale, at fredningsnævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 giver tilladelse til det ansøgte. Det forudsættes, at støjskærmen - i overensstemmelse med den medsendte tegning - placeres mindst 1,75 m øst for midten af vestlige hegn og mindst 2 m nord for midten af sydlige hegn."

Efter det således foreliggende vurderes det, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

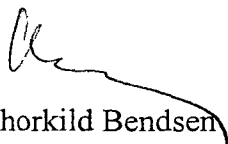
I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt. I overensstemmelse med Amtets anbefaling forudsættes det, at støjskærmen placeres mindst 1,75 m øst for midten af vestlige hegn og mindst 2 m nord for midten af sydlige hegn.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen

vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Denne afgørelse er sendt til:

Niels Houlberg Arkitekter P.A.R. ApS, Kompagnistræde 10, 3., 1208 København K

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr 8-70-51-8-211-2-02

Frederiksværk Kommune J.nr. 2002/03113

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget